



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2. 3. 2021

JiD: 14663/2021/MUZR

Č. j. SUP/577/21/iS

Vyřizuje: Ing. Irena Škodová

Tel.: 566 688 179

E-mail: irena.skodova@zdamr.cz

IS engineering s.r.o.

Dvorek 401

582 22 PŘIBYSLAV

Datum: 17. 3. 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, záměr „**Místní komunikace Jamská – nákupní park, Žďár nad Sázavou**“, který obsahuje projekt stavby pro územní rozhodnutí novostavby místní komunikace vč. okružní křižovatky o parametrech S11,5/10,5/90, jejíž součástí bude smíšená stezka pro chodce a cyklisty, veřejné osvětlení, zastávka MHD v zářivu, propustek DN1000 dl. 23,5 m, a veřejná zeleň, na pozemcích parc. č. 5349/9, 5349/12, 5349/8, 5349/1, 5349/13, 5349/2, 5349/15, 5349/7, 5349/14, 5347, 5345, 5344, 5342/2, 5340, 5339, 5338, 5361/3, 5042/1, 5041/1, 5013, 5334/2, 5050 a 5047/1 v k. ú. Město Žďár.

Stavebník záměru: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Závěry posouzení: Záměr je přípustný po splnění podmínky, že bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení. Musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

Platnost závazného stanoviska: Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska žadatelem, společností s r.o. IS engineering, Dvorek 401, 582 22 Přibyslav, dne 2. 3. 2021.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projekt stavby pro územní rozhodnutí zpracovaný firmou PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, Jakubem Hančíkem, Ing. Bohumilem Kotlánem, Ing. Janem Sedlákem, ČKAIT: 1003073.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor, jako orgán územního plánování, z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, která nabyla účinnosti dne 11.9. 2020;
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4, 5 a 6, které nabýly účinnosti dne 7. 11. 2020;
- Územního plánu Města Žďáru nad Sázavou, ve znění změny č. 1 a 3, který nabyl účinnosti dne 25. 2. 2020.

Přezkoumání záměru

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako orgán územního plánování, posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Dále přezkoumal záměr podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Odbor stavební a územního plánování, Městského úřadu Žďár nad Sázavou přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje**

Územní plán města se nenachází v rozvojové oblasti, ose nebo specifické oblasti republikového zájmu. Koridory dopravy a technické infrastruktury, zpřesněné v zásadách územního rozvoje, se nedotýkají území záměru. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají další místně konkrétní úkoly. Z hlediska priorit a především pak priority čl. (14), záměr zachovává hodnoty území, včetně urbanismu a architektury a zajišťuje udržitelný rozvoj území a hospodárné využívání zastavěného a navazujícího zastavitelného území.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje**

Záměr je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, nachází se v zastavitelném území, druh pozemku: viz Souhrnná zpráva a seznam pozemků, II. třídy ochrany, BPEJ: 8.50.01/III. Záměr se nachází dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v rozvojové oblasti středního významu, mimo koridory nadmístního významu a veřejně prospěšné stavba.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem Žďáru n. Sázavou**

Záměr „Místní komunikace Jamská – nákupní park, Žďár nad Sázavou“, doložený projektem stavby pro územní rozhodnutí je v souladu s územním plánem Žďáru nad Sázavou, ve znění jeho změny č. 1 a 3 po splnění podmínek územního plánu.

Záměr je umístěn v zastavitelném území, v ploše se stanovenými podmínkami funkčního a prostorového uspořádání „**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**“, ve které je hlavním využitím plochy silnic a silničních těles, plochy páteřních komunikací. Přípustné jsou plochy staveb a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou, odstavné a parkovací plochy, chodníky a veřejná prostranství a zeleň. V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude nejpozději v rámci územního řízení posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení. Musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření. Podmínkou územního plánu pro dopravní plochy je min. 20% plošného zastoupení zeleně, a vsakování dešťových vody na pozemku stavebníka.

Při splnění výše uvedených podmínek územního plánu lze záměr z hlediska územního plánu realizovat.

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona**. Zejména vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona].

Orgán územního plánování konstatuje, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území a další cíle, jak ukládá § 18 stavebního zákona a stejně tak zajištění souladu s úkoly územního plánování zejména pak podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení, je zajištěna v tomto případě formulací podmínek v platném územním plánu.

- Záměr řeší novostavbu místní komunikace vč. okružní křižovatky o parametrech S11,5/10,5/90, jejíž součástí bude smíšená stezka pro chodce a cyklisty, veřejné osvětlení, zastávka MHD v zářivu, propustek DN1000 dl. 23,5 m, a veřejná zeleň na pozemcích parc. č. 5349/9, 5349/12, 5349/8, 5349/1, 5349/13, 5349/2, 5349/15, 5349/7, 5349/14, 5347, 5345, 5344, 5342/2, 5340, 5339, 5338, 5361/3, 5042/1, 5041/1, 5013, 5334/2, 5050 a 5047/1 v k. ú. Město Žďár;
- Záměr novostavby místní komunikace je v souladu s funkčním využitím pozemků. Svým technickým řešením nemění charakter okolní zástavby a vyhovuje urbanistickým požadavkům. Na řešeném území o velikosti 9.160 m², při zastavěné ploše 5.145 m² je 43 % zastoupení zeleně, což překračuje požadovaný limit 20 % územního plánu města.

V případě realizace stavby pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je při splnění výše uvedené podmínky přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
odbor stavební
a územního plánování
①

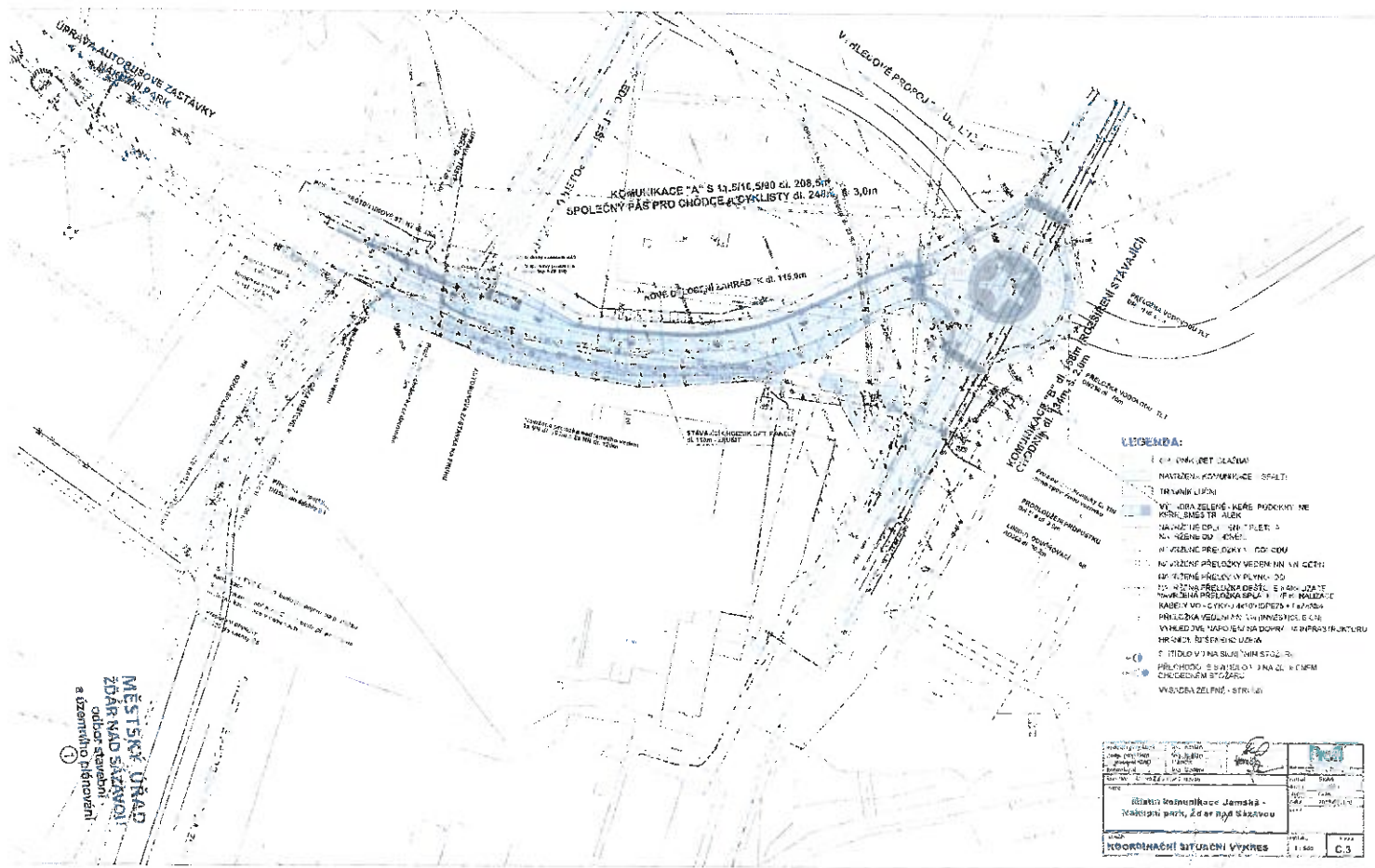


Ing. Irena Škodová
odbor stavební a územního plánování

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace

Obdrží (doručovací adresa viz žádost):

IS engineering spol. s r.o., Dvůrek 401, 582 22 Přibyslav





Datová schránka: vpmcxcm, IS engineering s.r.o.
Uživatel: Marie Ošmerová

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: MK Jamská
ID zprávy: 884784536
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručena
Datum a čas: 18. 3. 2021 v 07:19:59

Odesílatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, CZ
ID schránky: ybxb3sz
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: Nezádano
Naše čís. jednací: SÚP/577/21/IS
Naše spisová zn.: SÚP/577/21/IS
Vaše čís. jednací: Nezádano
Vaše spisová zn.: Nezádano
K rukám: Nezádano
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fiktí: Ne

Přílohy:

577_21_MK Jamská_DS.pdf (2,18 MB)

Události zprávy:

17. 3. 2021 v 15:36:35 EV0: Datová zpráva byla podána.
17. 3. 2021 v 15:36:36 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
18. 3. 2021 v 07:19:59 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fiktí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-